



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

00.00.2024

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в решение Думы  
Города Томска от 07.07.2015 № 1344 «О  
порядке определения и уплаты цены права  
на заключение договора (начальной цены  
предмета аукциона по продаже права на  
заключение договора) о размещении  
нестационарного торгового объекта»**

В целях совершенствования нормативной правовой базы, приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 07.07.2015 № 1344 «О порядке определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Утвердить следующий порядок определения цены права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях, земельных участках, частях земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор), без учета налога на добавленную стоимость:

$$Ц = S \times УКС \times С \times К \times Р / 360$$
, где:

Ц - цена права на заключение договора;

S - площадь земель, земельных участков, частей земельных участков, право на использование которых предоставляется в соответствии с договором, в кв. м;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель, расположенных в границах муниципального образования «Город Томск», утвержденный уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере государственной кадастровой оценки в соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации и с приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (наименование вида разрешенного использования - «4. Сегмент «Предпринимательство», руб./кв. м);

С - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, установленная муниципальным правовым актом при ее расчете от кадастровой стоимости земельного участка для вида разрешенного использования земельных участков «Прочие виды использования»;

К - коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, установленный муниципальным правовым актом, при расчете

арендной платы от кадастровой стоимости, применяемый для вида деятельности, соответствующего условиям договора;

Р - общая продолжительность периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с договором в календарных днях.

В случае если общая продолжительность периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с договором в календарных днях составляет 15 и менее календарных дней, значение показателя «Р» устанавливается равным 15.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость в порядке, установленном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Заместитель председателя  
Думы Города Томска  
\_\_\_\_\_ А.Г. Петров

Мэр Города Томска  
\_\_\_\_\_ Д.А. Махиня